

Hills Miyamaedaira ヒルズ宮前平 302号室

東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩7分
東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩9分

風が通り抜ける角部屋、日のあたるリビングで
大好きなペット達と暮らす・・・
ペット（小型犬・猫）2匹まで飼育可（飼育細則有）
オートロック・外観タイル貼 野村不動産株式会社旧分譲
南東角部屋の明るくリビング



月々返済例 9 2, 9 3 1 円

※借入額 3,580 万円 期間 35 年
金利 0.5%にて計算

借入条件は勤続年数・お勤め先・収入等により異なります。

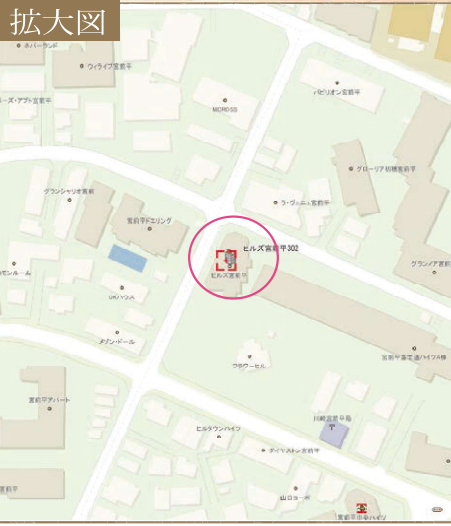
売主直販現地販売会開催

4月6日（土）7（日）

11:00 ~ 17:00

販売価格 3,580 (税込) 万円

通学区：川崎市立宮前平小学校・川崎市立宮前平中学校



- ライフインフォメーション
- 宮前平小学校・・・約 230m
 - 宮前平中学校・・・約 280m
 - 宮崎二葉幼稚園・・・約 440m
 - 宮前平保育園・・・約 310m
 - 宮前図書館・・・約 570m
 - 宮前区役所・・・約 810m
 - 川崎宮前平郵便局・・・約 180m
 - サンクス川崎宮前平店・・・約 240m
 - クリエイトエス・ディー・・・約 490m

21 CENTURY 21
アイワハウス
0120-235-021
Free Dial
神奈川県事 (6) 第 21596 号
〒225-0002 横浜市青葉区美しが丘 2-19-19
TEL 045-905-2215 FAX 045-905-2205 E mail info2@aawahouse.co.jp

現地案内図 googlemap

ヒルズ宮前平専用ページ

アイワハウス HP



選べるリフォーム
は裏面に！！

ヒルズ宮前平 302 号室 選べるリフォーム!! 他プランのご相談も可能です。

※リフォーム無しの場合、プラン選択も可能です。

専有面積 : 75.56 m² (3LDK)

Sタイプ 販売価格 3,790 (税込) 万円

Aタイプ 販売価格 3,880 (税込) 万円

Bタイプ 販売価格 4,080 (税込) 万円

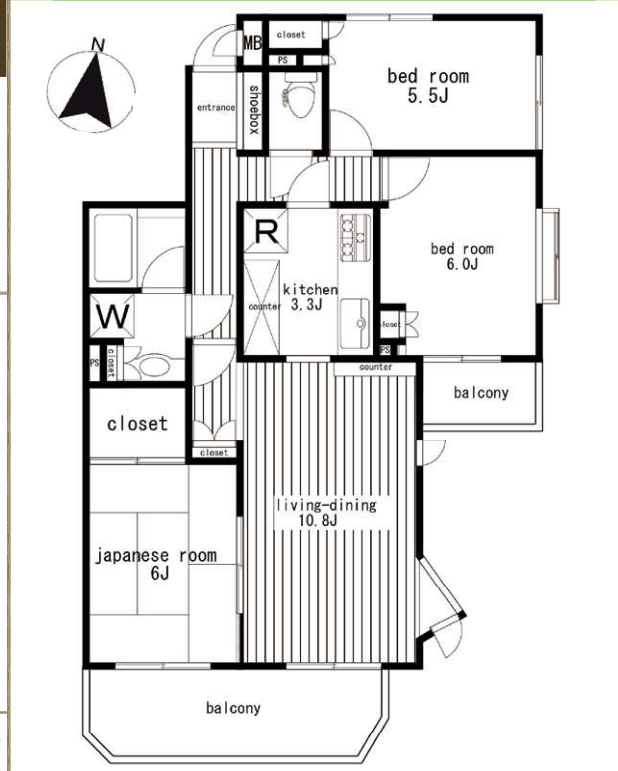
Cタイプ 販売価格 4,230 (税込) 万円

リフォーム内容
 ・浴室水栓交換・鏡交換・トイレ交換
 ・キッチン水栓交換・クロス貼替・防水パン交換
 ・洗面台水栓交換・ルームクリーニング
 ・洗面台水栓交換・畳表替え・襖貼替・絨毯貼替

リフォーム内容
 ・浴室水栓交換・鏡交換・トイレ交換
 ・キッチン交換・クロス貼替
 ・LDフロアタイル上貼・廊下フロアタイル上貼
 ・防水パン交換・ルームクリーニング
 ・洗面台水栓交換・畳表替え・襖貼替・絨毯貼替

リフォーム内容
 ・浴室交換・トイレ交換・キッチン交換
 ・洗面台交換・クロス貼替・LDフロアタイル上貼
 ・廊下フロアタイル上貼・防水パン交換
 ・建具ダイノック貼・ルームクリーニング
 ・畳表替え・襖貼替・絨毯貼替

リフォーム内容
 ・浴室交換・洗面台交換・トイレ交換
 ・キッチン交換・クロス貼替・下駄箱交換
 ・LDフローリング貼替・和室→洋室
 ・洋室絨毯→フローリング・建具交換
 ・廊下フローリング貼替・防水パン交換
 ・ルームクリーニング



物件概要 【中古マンション】●マンション名：ヒルズ宮前平
 ●所在：川崎市宮前区宮前平3丁目
 ●交通：東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩7分
 ●用途地域：第1種中高層住居専用地域
 ●構造・規模：鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
 ●総戸数：17戸●土地面積：719.46 m²
 ●敷地権の割合：5,715/100,000●築年月：平成10年3月
 ●土地権利：所有権●所在階：地上3階
 ●専有面積：75.56 m² (壁芯) 71.22 m² (登記簿)
 ●バルコニー面積：10.28 m²
 ●サービスバルコニー面積：2.66 m²●間取：3LDK
 ●分譲会社：野村不動産(株)●施工会社：大成プレハブ(株)
 ●管理：野村不動産パートナーズ(株)
 ●管理形式：全部委託●管理形式：日勤
 ●管理費：月額19,600円●修繕積立金：月額26,720円
 ●自治会費：月額150円●駐車場：空有3台
 (月額19,500円～21,000円)※平成30年7月2日現在
 ●自転車置場：空有2台(月額100円)
 ※平成30年7月2日現在
 ●設備・仕様：都市ガス、公営水道、公共下水、エレベーター●現況：空室●引渡日：即可(残金決済後)
 ●備考：敷地の一部(地番：12番17 地積：7.98 m²)に東日本旅客鉄道株式会社の地上権が設定されています。司法書士は売主指定とさせていただきます。
 ※図面と現況に相違のある場合は現況を優先いたします。
 ●取引態様：売主●広告作成日：平成31年3月26日
 ●広告有効期限：平成31年4月30日

求ム! 買取物件! 売却物件!

ご所有不動産の無料査定を行います!! お気軽にご相談下さい!!
 川崎市宮前区戸建・土地・マンション・収益物件等
 積極的に買っています!!